
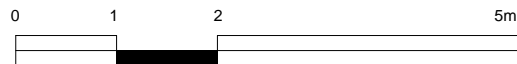


**LEGENDE**

- GTL Compteur ERDF
- //// Faux plafond
- HSP Hauteur sous plafond
- R Emplacement Réfrigérateur
- LV Emplacement Lave-vaisselle
- LL Emplacement Lave-linge
- SL Emplacement Sèche-linge
-  Chaudière individuelle gaz
- VR Volet roulant
- Appui x Allège maçonnée x cm
- AV Allège vitrée
- PI Placard
- GC Garde-corps
- OF Fenêtre ouvrant à la française
- PF Porte fenêtre
- FC Fenêtre coulissante
- OB Fenêtre oscillo-battant



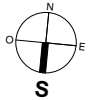
NOTA: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux plafonds, retombées, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir.



32 rue de la Noue Bras de Fer - 44200 NANTES

**SHIRO**

Boulevard Léon Jouhaux / Rue des pavillons  
44100 NANTES



**42**

**T3**

**N4**

Entrée	7.71 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	26.49 m <sup>2</sup>
Ch.1	11.74 m <sup>2</sup>
Ch.2	9.80 m <sup>2</sup>
SdB	4.84 m <sup>2</sup>
WC	2.97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>63.54 m<sup>2</sup></b>
Balcon	9.88 m <sup>2</sup>

**Plan de vente**

Date dernière mise à jour: 24/04/2019

